

KẾ HOẠCH

Tổng kiểm tra, rà soát việc chấp hành các quy định của pháp luật đối với chung cư, nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao và nhà ở kết hợp sản xuất kinh doanh có nguy cơ cháy, nổ cao trên địa bàn thành phố

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh¹ và Ban Thường vụ Thành ủy² về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn cứu hộ (PCCC và CNCH); nhằm nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước về PCCC và CNCH đối với chung cư, nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao và nhà ở kết hợp sản xuất kinh doanh có nguy cơ cháy, nổ cao. Ủy ban nhân dân thành phố ban hành kế hoạch tổng kiểm tra, rà soát việc chấp hành các quy định của pháp luật đối với chung cư, nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao và nhà ở kết hợp sản xuất kinh doanh có nguy cơ cháy, nổ cao trên địa bàn thành phố Kon Tum³, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU.

1. Mục đích:

- Phát huy sức mạnh tổng hợp, huy động sự vào cuộc của cấp ủy, chính quyền các cấp, các ngành trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện công tác PCCC và CNCH trên địa bàn.

- Tăng cường các biện pháp đảm bảo an toàn PCCC và CNCH nhằm hạn chế đến mức thấp nhất về số vụ và thiệt hại do cháy, nổ gây ra tại các chung cư, nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao và nhà ở kết hợp sản xuất kinh doanh có nguy cơ cháy, nổ cao trên địa bàn.

- Tuyên truyền, phổ biến sâu rộng và trực tiếp kiến thức pháp luật về PCCC và CNCH đến người đứng đầu và người làm, người ở trong chung cư, nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao và nhà ở kết hợp sản xuất kinh doanh có nguy cơ cháy, nổ cao và quần chúng nhân dân nhằm nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành các quy định về PCCC và CNCH; củng cố, kiện toàn và tổ chức lực lượng PCCC cơ sở, tăng cường công tác thường trực, tuần tra để kịp thời phát hiện, xử lý các nguy cơ cháy, nổ khi vừa mới phát sinh.

¹. Công văn số 3176/UBND-HTKT, ngày 21 tháng 9 năm 2023 triển khai thực hiện các Công điện của Thủ tướng Chính phủ về công tác phòng cháy và chữa cháy.

². Công văn số 2225-CV/TU, ngày 19 tháng 9 năm 2023 về việc tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn cứu hộ trên địa bàn thành phố.

³. Theo nội dung tham mưu của Công an thành phố tại Văn bản số 1406/CATP-QLHC, ngày 29/9/2023.

- Kiểm tra, phát hiện và hướng dẫn duy trì các điều kiện bảo đảm an toàn PCCC đối với cơ sở chung cư, nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao và nhà ở kết hợp sản xuất kinh doanh có nguy cơ cháy, nổ cao; xử lý nghiêm các hành vi vi phạm về PCCC và CNCH theo quy định.

2. Yêu cầu:

- Công tác kiểm tra an toàn PCCC và CNCH phải bảo đảm khách quan, toàn diện, tuân thủ các quy định của pháp luật về PCCC và CNCH, không làm ảnh hưởng đến hoạt động bình thường của cơ sở; phải xử lý 100% hành vi vi phạm về PCCC và CNCH theo quy định, đồng thời áp dụng các biện pháp ngăn chặn, xử lý phù hợp theo quy định của pháp luật như tạm đình chỉ, đình chỉ hoạt động và thông báo công khai trên các phương tiện truyền thông.

- Công tác rà soát, kiểm tra, xử lý vi phạm về PCCC và CNCH phải được triển khai quyết liệt, toàn diện, bảo đảm khách quan và tuân thủ theo quy định của pháp luật. Hạn chế tối đa ảnh hưởng đến hoạt động bình thường của các cơ quan, doanh nghiệp và cơ sở kinh doanh.

II. ĐỐI TƯỢNG, THỜI GIAN.

1. Đối tượng: Các cơ sở chung cư, nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao và nhà ở kết hợp sản xuất kinh doanh có nguy cơ cháy, nổ cao.

2. Thời gian: Từ ngày 06 tháng 10 đến hết ngày 25 tháng 10 năm 2023

(Lịch kiểm tra cụ thể sẽ có thông báo sau).

III. THÀNH PHẦN ĐOÀN KIỂM TRA.

1. Trưởng đoàn: Trưởng Công an thành phố.

2. Phó trưởng đoàn: Phó Trưởng Công an thành phố phụ trách Quản lý hành chính về trật tự, xã hội.

3. Các thành viên:

- Đại diện Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố;
- Đại diện Phòng Quản lý đô thị thành phố;
- Đại diện Đội Cảnh sát QLHC về TTXH – Công an thành phố - Thư ký;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường có cơ sở được kiểm tra;
- Đại diện Chỉ huy Công an các xã, phường có cơ sở được kiểm tra.

4. Mời đại diện Điện lực thành phố tham gia Đoàn kiểm tra với tư cách là thành viên.

IV. HÌNH THỨC, NỘI DUNG KIỂM TRA.

1. Hình thức kiểm tra:

Kiểm tra định kỳ hoặc đột xuất về PCCC và CNCH theo quy định đối với các cơ sở chung cư, nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao và nhà ở kết hợp sản xuất kinh doanh có nguy cơ cháy, nổ cao trên địa bàn.

Kết thúc kiểm tra, lập biên bản theo Mẫu số PC10 ban hành kèm theo Nghị định số 136/2020/NĐ-CP, ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật PCCC và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật PCCC.

2. Nội dung kiểm tra:

- Kiểm tra việc thực hiện trách nhiệm của người đứng đầu cơ sở trong công tác PCCC và CNCH.

- Kiểm tra các điều kiện đảm bảo an toàn PCCC và CNCH theo quy định tại Nghị định số 136/2020/NĐ-CP và Nghị định 83/2017/NĐ-CP ngày 18/7/2017 của Chính phủ quy định về công tác CNCH của lực lượng phòng cháy và chữa cháy, trong đó: Tập trung kiểm tra hồ sơ theo dõi quản lý về PCCC và CNCH của cơ sở; việc thực hiện công tác thẩm duyệt, nghiệm thu về PCCC; đường giao thông dành cho chữa cháy, khoảng cách an toàn PCCC và nguồn nước chữa cháy; duy trì mặt bằng, công năng sử dụng; giải pháp ngăn cháy lan, giải pháp thoát nạn; trang bị và duy trì hoạt động của hệ thống, thiết bị PCCC và CNCH, quản lý, sử dụng hệ thống thiết bị điện, nguồn lửa, nguồn nhiệt, thiết bị sinh lửa, sinh nhiệt; tổ chức và duy trì hoạt động của lực lượng PCCC cơ sở; việc mua bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc đối với các cơ sở thuộc Phụ lục II Nghị định 136/2020/NĐ-CP.

- Kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật liên quan đến hoạt động kinh doanh của chung cư, nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao và nhà ở kết hợp sản xuất kinh doanh có nguy cơ cháy, nổ cao,...: Giấy phép kinh doanh, Giấy phép xây dựng, Giấy chứng nhận đủ điều kiện về an ninh trật tự,...

- Yêu cầu 100% các hành vi vi phạm quy định về PCCC phải được xử lý theo quy định.

- Các trường hợp vi phạm quy định về PCCC có nguy cơ trực tiếp phát sinh cháy, nổ phải kiên quyết tạm đình chỉ, đình chỉ hoạt động theo quy định.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN.

1. Công an thành phố:

- Chủ động phối hợp với các đơn vị truyền thông tăng cường công tác tuyên truyền an toàn PCCC và CNCH; phối hợp với cơ quan chủ quản, tổ dân phố,... để tuyên truyền về nội dung về PCCC và CNCH trên hệ thống loa phát thanh của địa phương.

- Tiến hành kiểm tra, hỗ trợ pháp lý xử lý về lĩnh vực PCCC và CNCH và lĩnh vực ngành nghề đầu tư, kinh doanh có điều kiện về an ninh trật tự đối với cơ sở trên theo phân cấp quản lý.

- Chỉ đạo Công an các xã, phường tham mưu Ủy ban nhân dân cùng cấp xây dựng kế hoạch, phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra an toàn PCCC và CNCH các cơ sở chung cư, nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao và nhà ở kết hợp sản xuất kinh doanh có nguy cơ cháy, nổ cao còn lại trên địa bàn quản lý (*ngoài những cơ sở có trong Lịch kiểm tra của đoàn*); cử đại diện Công an cấp xã tham dự đoàn kiểm tra theo quy định.

- Tổng hợp, tham mưu UBND thành phố báo cáo kết quả kiểm tra gửi về Công an tỉnh, Ban Thường vụ Thành ủy **trước ngày 30 tháng 10 năm 2023**.

2. Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố:

Tham gia kiểm tra, xử lý đối với trường hợp vi phạm thuộc lĩnh vực đăng ký kinh doanh và chịu trách nhiệm chuyên môn nghiệp vụ về kiểm tra lĩnh vực thuộc phân cấp quản lý.

3. Phòng Quản lý đô thị thành phố:

Tham gia kiểm tra, xử lý đối với trường hợp vi phạm thuộc lĩnh vực cấp Giấy phép xây dựng và chịu trách nhiệm chuyên môn nghiệp vụ về kiểm tra lĩnh vực thuộc phân cấp quản lý.

4. Ủy ban nhân dân các xã, phường:

- Thống kê danh sách các cơ sở chung cư, nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao và nhà ở kết hợp sản xuất kinh doanh có nguy cơ cháy, nổ cao (*cơ sở kinh doanh gas, pháo hoa, dung môi, dung dịch dễ cháy, ...*) (có mẫu danh sách kèm theo) gửi về Công an thành phố (*Email: qlhc.cs1@gmail.com*) **trước ngày 05 tháng 10 năm 2023**.

- Thông báo đến các cơ sở trong lịch biết và nghiêm túc phối hợp thực hiện công tác kiểm tra, chuẩn bị các hồ sơ, tài liệu có liên quan phục vụ Đoàn kiểm tra. Cử thành phần tham gia đoàn kiểm tra đối với các cơ sở trên địa bàn quản lý.

- Xây dựng kế hoạch kiểm tra các cơ sở chung cư, nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao và nhà ở kết hợp sản xuất kinh doanh có nguy cơ cháy, nổ cao còn lại trên địa bàn quản lý ngoài những cơ sở có trong lịch kiểm tra của đoàn (*kiểm tra cơ sở thuộc thẩm quyền quản lý quy định tại Phụ lục 4, ban hành kèm Nghị định 136/2020/NĐ-CP của Chính phủ*), báo cáo kết quả kiểm tra về Đoàn kiểm tra (*qua Công an thành phố*) **trước 25 tháng 10 năm 2023**.

- Chủ trì, thực hiện xử lý vi phạm hành chính, ra quyết định đình chỉ, tạm đình chỉ hoạt động cơ sở thuộc thẩm quyền quản lý về PCCC và CNCH đối với

các vi phạm trong lĩnh vực PCCC và CNCH.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phối hợp với Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh và Công an thành phố kiểm tra an toàn PCCC và CNCH khi có yêu cầu.

5. Trung tâm Văn hóa-Thể thao-Du lịch và Truyền thông thành phố:

Tăng cường công tác tuyên truyền, hướng dẫn kiến thức, kỹ năng về PCCC và CNCH trên các phương tiện thông tin đại chúng, trang Zalo, Facebook...đăng tin, bài, phóng sự về công tác PCCC, tham gia ghi hình, xây dựng phóng sự về các hoạt động của đoàn kiểm tra.

6. Đề nghị Điện lực thành phố: tham gia kiểm tra, hỗ trợ pháp lý xử lý đối với trường hợp vi phạm thuộc lĩnh vực quản lý an toàn điện (*sau công tơ điện*) chịu trách nhiệm chuyên môn nghiệp vụ về kiểm tra lĩnh vực thuộc phân cấp quản lý.

7. Đề nghị các cơ quan, đơn vị là thành viên Đoàn Kiểm tra: Gửi danh sách thành viên của cơ quan, đơn vị mình tham gia (*Họ tên, chức vụ, số điện thoại liên hệ*) về Đoàn kiểm tra (*qua Công an thành phố; đồng chí Hoàng Ngọc Thiện, Số điện thoại: 0916610676*) **chậm nhất ngày 05/10/2023** để tổng hợp, phục vụ hoạt động kiểm tra.

Nhận được Kế hoạch này, yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Công an tỉnh (b/cáo);
- Thường trực Thành ủy (b/cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Công an thành phố (t/hiện);
- Các đơn vị phòng, ban thành phố: TC-KH, QLĐT, Trung tâm VH-TT-DL&TT, Điện lực TP (t/hiện);
- UBND các xã, phường (t/hiện);
- CVP, các PCVP HĐND-UBND TP;
- Trang TTĐT thành phố (đ/tin);
- Lưu: VT, NC₂.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Mân